



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România

Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 8548/XI/I/1/20.04.2011

**Vizat,
Primar
Dăneșan Ioan Dorin**

INFORMARE

**privind închirierea terenului situat în strada Târnavei nr. 15
în scopul amenajării unei căi de acces**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere „plângerea prealabilă” formulată de către Maior Gavrilă, în calitate de președinte al Asociației de Proprietari nr. 9 cu sediul în str. Târnavei nr. 11, ap. 15 și semnată și de alți locatari ai imobilului situat în str. Târnavei, nr. 11, prin care solicită revocarea în totalitate a Hotărârii Consiliului Local nr. 232/21 decembrie 2010 și închirierea către asociație a terenului ce face obiectul hotărârii, precum și solicitarea Consiliului Local de reverificare a situației la fața locului, vă informăm următoarele:

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr. 25792/ 08.12.2010, petenta Tomuleț Viorica, proprietara cotei de 10/16 părți din construcția – apartament nr. III, din strada Târnavei, nr. 43, solicită închirierea unui teren în suprafață de 20 mp. situat în spatele blocului de locuințe de pe strada Târnavei, nr. 15, în continuarea căii de acces ce deservește garajele proprietate privată, lângă postul trafo din zonă, care nu influențează spațiul verde al imobilului de pe str. Târnavei nr. 15. În scopul facilitării accesului la imobil.

Urmare a acestei solicitări, s-au deplasat la fața locului în strada Târnavei, dl. Mașca Petru, Director executiv al Direcției Administrarea Patrimoniului și dl. Velicu Ioan, Arhitectul Șef al municipiului, fiind identificat, verificat și delimitat amplasamentul terenului necesar amenajării unei căi de acces, ocazie cu care s-a întocmit și un plan de situație – propunere de amenajare acces auto – suprafața terenului conform acestui plan fiind de 54 mp.

Prin adresa instituției nr. 25792/XI/I/1/13.12.2010 s-a comunicat petentei Tomuleț Viorica, cu domiciliul în str. Târnavei, nr. 43 faptul că, închirierea unei suprafețe de teren în str. Târnavei nr. 15 în scopul amenajării unei căi de acces va fi supusă aprobării Consiliului Local în următoarea ședință a acestuia.

În ședința Consiliului Local din data de 21 decembrie 2010, s-a supus spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind închirierea unui teren în vederea amenajării unui acces auto, cu următoarele propuneri :

- închirierea directă a suprafeței de 54,00 mp., teren ce face parte din domeniul public al municipiului, situat în str. Târnavei, nr.15, către Tomuleț Viorica, proprietara cotei de 10/16 părți din

construcția – ap. nr. III, situată în str. Târnavei, nr. 43, în vederea amenajării pe cheltuială proprie a unui acces auto, conform planului de situație anexat.

- chiria sa fie de 1,00 leu/mp/an, stabilită conform art. 4 din anexa nr.9 la Hotărârea Consiliului Local nr.91/27.05.2010, și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

- durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani cu posibilități de prelungire.

Prin Raportul de specialitate s-a motivat această propunere prin faptul că actualul acces din str. Târnavei nr. 43, este îngreunat de existența construcțiilor, locuințe și anexe.

De asemenea s-a specificat că terenul aferent locuinței solicitantului este închiriat de acesta prin Contractul de închiriere nr. 55/2006 încheiat cu Municipiul Sighișoara.

Proiectul de hotărâre cu aceste propuneri a fost aprobat, în acest sens fiind adoptată Hotărârea nr. 232/21.12.2010 privind închirierea unui teren în vederea amenajării unui acces auto.

În baza acestei hotărâri a fost încheiat Contractul de închiriere nr.387/31.12.2010, având ca obiect terenul în suprafață de 54,00 mp. situat în strada Târnavei, nr. 15, identificat conform planului de situație anexat contractului, în scopul amenajării de către chiriaș, pe cheltuială proprie, a unui acces auto.

Menționăm următoarele :

- terenul respectiv nu face parte din terenul aferent blocului de locuințe și nu constituie spațiu verde, deci amenajarea accesului auto nu va impune distrugerea de spațiu verde, nu există arboret etc. după cum este formulat în „plângerea pralabilă” existentă.
- terenul închiriat era folosit cu destinație agricolă (grădini zarzavaturi) de o parte din locatarii blocului de pe str. Târnavei nr. 15, însă nu există o hotărâre a Consiliului Local, dispoziție a Primarului municipiului sau orice altă aprobare ca terenul în cauză să fie folosit în scopuri agricole și implicit, din verificarea evidențelor deținute nici o persoană din cele reclamante nu deține un contract de închiriere și nu este înscrisă în evidențele fiscale cu plata unei taxe de folosință în scop agricol sau în alt scop a acestui teren.
- distanța liniară de la limita terenului închiriat până în blocul de locuințe este de aproximativ 6,50 mp. suprafață de teren care poate fi utilizat ca spațiu verde.
- predarea terenului închiriat, în baza Contractului de închiriere nr.387/31.12.2010, în suprafață de 54,00 mp. situat în strada Târnavei, nr. 15 nu s-a efectuat datorită situației litigioase cu locatarii din imobilul str. Târnavei nr. 15.
- precizăm că la momentul actual accesul, inclusiv auto la imobilul din str. Târnavei, nr. 43 (compus din 4 apartamente – locuințe și anexe, aflate în proprietatea privată, și teren în suprafață de 1863 mp. aflat în proprietatea Statului Român) se realizează din str. Târnavei, conform planului anexat.
 - o De asemenea construcția C3 garaj, din planul de amplasament și delimitare, în suprafață de 18 mp. situat la aproximativ 5 - 6 m. de la intrarea din str. Târnavei pe calea de acces, este în proprietatea lui Tomuleț Viorica în cotă de 10/16 părți, Tomuleț Nicolae Călin în cotă de 10/16 părți și Tomuleț Mihai Cristian în cotă de 10/16 părți, aceștia fiind și coproprietari ai ap. nr. III și ai construcției C4 - magazie în suprafață de 16 mp.
 - o construcția C4 din planul de amplasament și delimitare - garaj, în suprafață de 18 mp. este în proprietatea lui Hofnăr Traian și soția Ștefana, proprietarii ap. nr. IV.

Aspectele menționate mai sus au făcut obiectul Informării nr. 5687/XII/1/16.03.2011 privind închirierea terenului situat în strada Târnavei nr. 15 în scopul amenajării unei căi de acces prezentată în ședința ordinară a Consiliului Local Sighișoara din data de 31 martie a.c.

În vederea clarificării unor aspecte, s-a hotărât amânarea discuțiilor pentru ședința viitoare a Consiliului local, fapt comunicat Asociației de Proprietari nr. 9 prin adresa nr. 2591/VI/CL/07.04.2011.

Față de cele prezentate mai sus, în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 28 aprilie a.c. va fi prezentat un plan de situație detaliat, întocmit de Compartimentul Urbanism, cu evidențierea exactă a imobilului din str. Târnavei, nr. 43, a terenului închiriat, în scopul amenajării de către chiriaș, pe cheltuială proprie, a unui acces auto și a celorlate imobile din zonă.

Anexăm la prezenta :

- cererea petentei Tomuleț Viorica
- adresa instituție nr. 25792/XI/II/1/13.12.2010
- „plângerea prealabilă” formulată de către Maior Gavrilă, în calitate de președinte al Asociației de Proprietari nr. 9 cu sediul în str. Târnavei nr. 11, ap. 15 și semnată și de alți locatari ai imobilului situat în str. Târnavei, nr. 11
- adresele nr. 2591/VI/3/CL/02.03.2011 și 2591/VI/3/CL/07.04.2011
- Hotărârea Consiliului Local nr.232/21.12.2010
- Contract de inchiriere nr.387/2010
- Planul de situație al terenului, anexă la H.C.L. nr. 232/21.12.2010 și la Contractul de închiriere nr. 387/31.12.2010.
- Planul de de amplasament și delimitare al imobilului situat în str. Târnavei, nr. 43.

Având în vedere cele de mai sus, va rugăm să dispuneți.

Direcția Administrarea Patrimoniului
Insp. Truța Petru Lucian

Arhitect Șef
IOAN VELICU